

Отчет по выполненным работам за 2024 год

Обслуживание общего имущества			
№	работы	период	срок
1	Проверка кровель, защитных козырьков и конструкций	1 раз в год	выполнено
2	Очистка кровель от мусора	1 раз в год	выполнено
3	Проверка и ревизия фасадов	1 раз в год	Ежегодный ремонт
4	Проверка вентиляционных шахт и систем дымоудаления	2 раза в год	выполнено
6	Проверка водомерных узлов, манометров, приборов учета. Проверка работы насосных станций, давления в расширительных баках.	2 раза в год	выполнено
7	Проверка регулировка дверных доводчиков, дверных петель	1 раз в месяц/по	выполнено
8	Ревизия ГРП, проверка автоматики	1 раз в месяц	выполнено
9	Проверка и обтяжка контактов в эл. щитах	1 раз в год	выполнено
10	Проверка, визуальный осмотр металлических конструкций	2 раза в год	выполнено
11	Ревизия уличного освещения, проверка установки таймера	1 раз в месяц	выполнено
12	Проверка системы канализации и водоотведения, выпусков из домов.	2 раза в год	выполнено
13	Проверка, опрессовка водяных стояков	1 раз в год	выполнено
14	Проверка освещения коридоров и лестничных клеток, замена светодиодов или датчиков	2 раза в год	выполнено
15	Промывка домовых сетей водоотведения и канализации.	1 раз в год	выполнено
16	Проверка вентканалов и дымоходов с привлечением спец. организации или собственного оборудования	1 раз в год	выполнено
17	Обслуживание и проверка системы пожарной сигнализации, заключение договора со спец. Организацией.	1 раз в год	отложено
18	Проверка и содержание швов отмостки цоколей	1 раз в год	выполнено
19	Проверка и настройка сервера видеонаблюдения, ТО камер видеонаблюдения, ремонт камер	1 раз в год или по заявкам	выполнено
20	Мытье фасадов, отливов цоколя, козырьков.		выполнено
21	Выполнение ремонтных работ по лифтам в соответствии с результатами ежегодного освидетельствования		выполнено
22	Проверка сопротивления изоляции эл. сетей		перенос на 2025
Текущий ремонт			
1	Мелкий текущий ремонт при возникновении необходимости	постоянно	
2	Замена труб системы отопления в дом №19 подъезд 2,		Выполнено
3	Ремонт фасада дом 15 , частичная покраска.		Выполнено

4	Текущий ремонт кровли 13,15,17, 19. ревизия "слабых" мест.	по итогам весеннего осмотра	Выполнено
5	Покраска, цокольного этажа 13, 19 дома (15 и 17 под ?)		не выполнено
6	Ремонт фасада 13 дом южная сторона, частичная покраса		Выполнено
7	Замена поликарбоната козырьков тех помещений		Выполнено
8	Замена неисправных греющих кабелей и воронок на крыльцах		Выполнено
9	Косметический ремонт входных групп. Покраска дверей, устранение повреждений штукатурки. Внутри до 2 этажа/снаружи		Частично
Вне плана дополнительно			
1	Монтаж вытяжной вентиляции и вент. Отверстий в тех. помещении 17 и 15 домов.		Выполнено
Содержание территории и благоустройство			
1	Уборка придомовой территории леотом	ежедневно	
2	Очистка урн и площадки ТБО	ежедневно	
3	Уборка тротуаров зимой	ежедневно	
4	Уборка проездов с вывозом снега	выполнено	
6	Посадка зеленых насаждений. Цветы на лето в горшках у каждого дома, приобретение цветом для активных садоводов		Выполнено
8	Обновление дорожной разметки		частично
9	Ремонт оборудования и покрытия на детской площадке		частично
Уборка МОП			
1	Уборка в соответствии с графиком (5 дней в неделю)	Постоянно	
2	Мытье окон в подъездах	1 раз в год (май)	
Обслуживание лифтов			
1	Текущее обслуживание и ремонт при необходимости	Постоянно по договору	
2	Проведение ежегодного освидетельствования	1 раз в год (май)	
3	Замена оборудования диспетчеризации всех лифтов	До 30.11.2024	Выполнено
4	Страхование лифтов	1 раз в год	
	Обслуживание газового оборудования и общедомовых котельных		
1	Обслуживание ВДГО включая ВКГО	Выполнено	
2	Проведения годового обслуживания котлов		до 01.10.2025
3	Замена одного газового котла (в наихудшем состоянии по результатам ежегодного обслуживания)		выполнено
4	Проверка узла учета газа, обслуживание ГРПЩ		выполнено